

## **A Kormány 491/2017. (XII. 29.) Korm. rendelete a beépített tűzjelző, illetve tűzoltó berendezések létesítésének, használatbavételének és megszüntetésének engedélyezésére irányuló hatósági eljárás részletes szabályairól**

A Kormány a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 47. § (1) bekezdés a) és k) pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) A jogszabályi rendelkezés, hatósági előírás vagy a tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kívánt önkéntes vállalat alapján létesülő vagy telepített beépített tűzjelző berendezés, illetve a beépített tűzoltó berendezés (a továbbiakban együtt: berendezés)
- létesítése, átalakítása, bővítése (a továbbiakban együtt: létesítés),
  - használatbavétele vagy
  - megszüntetése
- iránti kérelmet írásban kell a tűzvédelmi hatósághoz benyújtani.
- (2) A kérelem tartalmazza:
- a kérelmezett engedélyezési eljárás megjelölését,
  - a berendezés megnevezését, jellegét,
  - a létesítési engedély és a használatbavételi engedély iránti kérelem esetén a tervező nevét, kamarai névjegyzéki jelölését,
  - a használatbavételi engedély iránti kérelem esetén a kivitelezésért felelős műszaki vezető, ennek hiányában a kivitelező nevét, tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának számát.
- (3) A kérelem elbírálásakor az
- létesítés esetén az 1. melléklet szerinti,
  - használatbavétel esetén a 2. melléklet szerinti,
  - megszüntetés esetén a 3. melléklet szerinti
- tartalmi követelményeket vizsgálja az engedélyező hatóság.
- (4) A kérelem papír alapon vagy elektronikusan nyújtható be. Elektronikusan vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 45. pontja szerinti tartós adathordozón történő benyújtás esetében PDF/A formátumban, 300 dpi felbontású ábrákkal kell benyújtani.
- (5) A használatbavételi engedéllyel rendelkező berendezés megszüntetésének engedélyezése abban az esetben kérelmezhető, ha
- a berendezés létesítési kötelezettségét a megszüntetési engedély iránti kérelem benyújtásakor hatályban lévő jogszabályi rendelkezés nem írja elő,
  - a berendezéssel védett építmény, építményrész maradéktalanul megfelel a megszüntetési engedély iránti kérelem benyújtásakor hatályban lévő tűzvédelmi követelményeknek,
  - jogszabályi rendelkezés vagy hatósági előírás alapján létesített berendezés esetén a létesítést megalapozó körülmény nem áll fenn, vagy
  - a berendezés további üzemeltetését a védett építmény, építményrész tűzvédelmi helyzete, a fennálló veszélyhelyzet, az építmény, építményrész nemzetgazdasági, műemlékvédelmi vagy adatvédelmi jellege, az építményben, építményrészben tartózkodók biztonsága vagy a tűzoltóság vonulási távolsága nem indokolja.
- 2. §** (1) A tűzvédelmi hatóság engedélyező határozatának rendelkező része tartalmazza
- a berendezés megnevezését, jellegét, típusát,
  - a védett építmény, építményrész megnevezését, helyét,
  - a létesítési engedély megadása esetén
    - a tervező nevét, kamarai névjegyzéki jelölését,
    - a létesítési engedély hatályát,
  - a használatbavételi engedély megadása esetén a berendezés folyamatos üzemeltetésének szükségességére való figyelmeztetést,
  - a megszüntetési engedély megadása esetén az arra vonatkozó figyelmeztetést, hogy a berendezés megszüntetésével a fennálló biztonsági szint csökken.

- (2) A berendezés létesítési engedélye a véglegessé válásától számított három évig hatályos, amely időtartam alatt a berendezés használatbavételi engedély iránti kérelmét be kell nyújtani. Ha a létesítési engedély véglegessé válását követő három éven belül a berendezés használatbavételének engedélyezése iránti kérelmet nem nyújtották be, a létesítés engedélyezését ismételten kérelmezni kell.
- (3) A tűzvédelmi hatóság a létesítési engedély iránti kérelmet elutasítja, ha
- a tervező nem rendelkezik megfelelő jogosultsággal vagy képesítéssel, vagy
  - az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló miniszteri rendeletben meghatározott biztonsági szint nem teljesül, vagy annak teljesülését a kérelemhez mellékelt dokumentáció vagy annak hiánypótlási felhívásra benyújtott kiegészítése nem támasztja alá.
- (4) A tűzvédelmi hatóság a használatbavételi engedély iránti kérelmet elutasítja, ha
- a kivitelezésért felelős műszaki vezető, a kivitelező, illetve az üzembehelyező mérnök nem rendelkezik megfelelő jogosultsággal vagy képesítéssel,
  - az előírt oltóanyag-mennyiség nem biztosított,
  - a berendezés állandó felügyelete nem biztosított,
  - a riasztás megjelenítése nem biztosított a védett építményben, építményrészben tartózkodó személyek számára beazonosítható módon, vagy
  - a berendezés részegységeinek megfelelését, teljesítményét nem igazolták.
- (5) A tűzvédelmi hatóság a megszüntetési engedély iránti kérelmet elutasítja, ha
- a berendezés létesítését jogszabály írja elő,
  - a megszüntetés feltételeinek teljesülését nem igazolták, vagy
  - a hatósági előírás alapján létesített berendezés esetén a létesítésre okot adó körülmény fennáll.

**3. §** Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

**4. §** E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

*Orbán Viktor s. k.,*  
miniszterelnök

1. melléklet a 491/2017. (XII. 29.) Korm. rendelethez

**A beépített tűzjelző berendezés, illetve a beépített tűzoltó berendezés létesítéséhez szükséges engedély iránti kérelem tartalma**

A) A beépített tűzjelző berendezés esetében vizsgálja a hatóság:

- a műszaki leírást, ami tartalmazza:
  - a kiindulási adatokat, így különösen
    - a létesítés okát, célját, a megrendelői elvárásokat,
    - a védendő építmény, építményrész azon tűzvédelmi és egyéb jellemzőit, amelyek a berendezés tervezését, működését befolyásolják (így különösen a rendeltetést, az építményben, építményrészben folytatott tevékenység és technológia jellemzőit, az anyagok éghetőséggel, füstfejlesztéssel, olthatósággal kapcsolatos jellemzőit, a várható tűzjellemzőket, a benntartózkodó személyek létszámát, elhelyezkedését és menekülési képességét, egyéb befolyásoló jellemzőket),
  - a berendezés tervezési alapelveit, így különösen
    - a védelmi jelleget és szintet,
    - a védelemből kihagyott tereket, a kihagyás okát és feltételeinek teljesülését,
    - a jelzési és a riasztási zónák kialakításának elveit,
    - az alkalmazott érzékelők kiválasztásának elveit, a téves jelzések kiküszöbölésének megoldását,
    - a hibák korlátozására vonatkozó elveket,

- 1.3. a berendezés felépítésének és működésének ismertetését, így különösen
  - 1.3.1. a berendezés részegységeinek, elemeinek megnevezését, a tervezés szempontjából lényeges jellemzőit,
  - 1.3.2. a berendezés részegységeinek, elemeinek elhelyezését,
  - 1.3.3. a vezetékezés jellemzőit, tűzhatás elleni védelmének szükségességét,
  - 1.3.4. a normál és a biztonsági tápellátás biztosításának módját,
  - 1.3.5. a berendezés felügyeletének, kezelésének megoldását,
  - 1.3.6. az automatikus átjelzés jellemzőit,
  - 1.3.7. a tűzriasztás megoldását,
  - 1.3.8. a vezérlések és jelzésfogadások jellemzőit, összefüggéseit;
2. a rajzmellékletet, ami tartalmazza:
  - 2.1. a jelmagyarázatot,
  - 2.2. az elvi nyomvonalrajzokat, ennek keretében elsősorban az alaprajzokat (legalább M = 1:200 méretarányban), valamennyi tervlapon feltüntetve az építmény megnevezését, címét, a tervező nevét, kamarai névjegyzéki jelölését és tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának számát, az adott tervrajz megnevezését, a tervezés dátumát,
  - 2.3. szükség szerint a metszetrajzot, a helyszínrajzot;
3. a tervezői nyilatkozatot;
4. a tervező tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét.

B) A beépített tűzoltó berendezés esetében vizsgálni kell:

1. a műszaki leírást, ami tartalmazza:
  - 1.1. a kiindulási adatokat, így különösen
    - 1.1.1. a létesítés okát, célját, a megrendelői elvárásokat,
    - 1.1.2. a védendő építmény, építményrész azon tűzvédelmi és egyéb jellemzőit, amelyek a berendezés tervezését, működését befolyásolják (így különösen a rendeltetést, az építészeti kialakítást, az építményben, építményrészben folytatott tevékenység és technológia jellemzőit, az anyagok éghetőséggel, füstfejlesztéssel, olthatósággal kapcsolatos jellemzőit, a várható tűzjellemzőket, a benttartózkodó személyek létszámát, elhelyezkedését és menekülési képességét, egyéb befolyásoló jellemzőket),
  - 1.2. a berendezés felépítésének és működésének ismertetését, így különösen
    - 1.2.1. a védelmi jelleget és szintet,
    - 1.2.2. a védelemből kihagyott tereket, a kihagyás okát és feltételeinek teljesülését,
    - 1.2.3. a tűzérzékelés, az oltásindítás és az oltás módját,
    - 1.2.4. a méretezést meghatározó alapadatokat, besorolásokat,
    - 1.2.5. az oltóanyagigényt és biztosításának megoldását,
    - 1.2.6. a berendezés helyigényének meghatározását,
    - 1.2.7. a berendezésre vonatkozó műszaki követelmények meghatározását,
    - 1.2.8. szükség szerint a tervezési segédleteket, a vonatkozó tűzteszteket, a gyártói előírásokat,
    - 1.2.9. a méretezések ismertetését,
    - 1.2.10. a berendezés kapcsolatát más tűzvédelmi berendezésekkel, az épületfelügyeleti rendszerrel és az egyéb berendezésekkel,
    - 1.2.11. az esetleges vezérlési funkciókat,
    - 1.2.12. az oltóanyag kedvezőtlen élettani hatása esetén a védett térben tartózkodó személyek védelmét biztosító megoldásokat,
    - 1.2.13. a berendezés részegységeinek, elemeinek megnevezését, típusnevét, a tervezés szempontjából lényeges jellemzőit, valamint a megfelelőséget, teljesítményt igazoló irat megnevezését, azonosító számát és érvényességi idejét,
    - 1.2.14. a berendezés részegységeinek, elemeinek elhelyezését,
    - 1.2.15. a vezetékezés jellemzőit, tűzhatás elleni védelmének szükségességét,
    - 1.2.16. a normál és a biztonsági tápellátás biztosításának módját,
    - 1.2.17. a berendezés felügyeletének, kezelésének megoldását;

2. a hidraulikai, méretezési számításokat tartalmazó dokumentumot;
3. a berendezés részegységeinek, elemeinek adatlapjait;
4. a rajzmellékletet, ami tartalmazza:
  - 4.1. a jelmagyarázatot,
  - 4.2. kapcsolási vázlatot,
  - 4.3. a telepítés helyét képező szintek alaprajzát, amely tartalmazza a berendezés részegységeinek, elemeinek pozícióját, a csővezetékek nyomvonalát és dimenzióját, az oltási zónákat ( $M = 1:50-1:250$  méretarányban), valamennyi tervlapon feltüntetve az építmény megnevezését, címét, a tervező nevét, kamarai névjegyzéki jelölését és tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának számát, az adott tervrajz megnevezését, a tervezés dátumát,
  - 4.4. szükség szerint a metszetrajzot, a helyszínrajzot,
  - 4.5. az oltóközpont részletes gépészeti tervét ( $M = 1:25-1:50$  méretarányban);
5. a tervezői nyilatkozatot;
6. a tervező tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét.

2. melléklet a 491/2017. (XII. 29.) Korm. rendelethez

**A beépített tűzjelző berendezés, illetve a beépített tűzoltó berendezés használatbavételéhez szükséges engedély iránti kérelem tartalma**

A) Valamennyi berendezés esetében vizsgálja a hatóság:

1. a kivitelezésért felelős műszaki vezető nyilatkozatát arról, hogy a berendezés
  - 1.1. a létesítési engedélynek, az engedélyezett tervnek és a vonatkozó előírásoknak megfelel,
  - 1.2. az elvégzett üzemi próbák alapján üzemképes állapotban van;
2. üzembehelyezői nyilatkozatot és üzembehelyezői jegyzőkönyvet;
3. a kivitelezést követően elkészített megvalósulási tervdokumentációt, ami a berendezés tűzvédelmi hatóság által engedélyezett létesítési engedélyezési tervdokumentációjának tartalmát a kivitelezéshez szükséges részletességgel, a ténylegesen beépített műszaki megoldások ismertetésével kibővítve tartalmazza, így különösen
  - 3.1. a beépített részegységek, elemek, anyagok, vezetékek típusát és jellemzőit,
  - 3.2. a normál és a biztonsági tápellátást biztosító megoldásokat, a tápellátást alátámasztó méretezést,
  - 3.3. a vezérlések és a jelzésfogadás tényleges megoldását,
  - 3.4. a tűzriasztás tényleges megoldását,
  - 3.5. beépített tűzjelző berendezés esetében az összefüggési rajzot, a telepítési jegyzéket és szükség szerint a bekötési rajzokat;
4. a beépített részegységek, elemek, anyagok, vezetékek megfelelőségét, teljesítményét igazoló iratokat;
5. a berendezéssel összefüggésben kivitelezett, a tűzterjedés elleni védelmet, valamint a villamos vezetékek tűzhatás elleni védelmét biztosító megoldások megfelelőségét, teljesítményét igazoló iratokat, így különösen
  - 5.1. a védelemből kihagyott és a védelembe bevont terek között az előírt tűzterjedés elleni védelmet biztosító megoldások megfelelőségét, teljesítményét igazoló iratok,
  - 5.2. a villamos és a gépészeti vezetékek határoló építményszerkezeten való átvezetési helyein előírt tűzgátló lezárások megfelelőségét, teljesítményét igazoló iratok,
  - 5.3. az előírt tűzálló kábelek, kábelrendszerek és tartószerkezeteik megfelelőségét, teljesítményét igazoló iratok,
  - 5.4. az 5.1–5.3. alpontban foglalt megoldások megfelelő beépítését igazoló beépítési nyilatkozatok;
6. a megrendelő vagy az üzemeltető állandó felügyelet biztosítására vonatkozó nyilatkozatának meglétét;
7. az átjelző berendezéssel kapcsolatos szolgáltatási szerződést;
8. a kezelőszemélyzet oktatását igazoló oktatási naplót, jegyzőkönyvet;
9. a gyártói kezelési és karbantartási utasítást;
10. egyéb, a berendezés megfelelőségét alátámasztó iratot, dokumentációt; valamint
11. a kivitelezésért felelős műszaki vezető, a kivitelező és az üzembehelyező mérnök tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét.

B) A beépített tűzjelző berendezés esetében vizsgálandó:

1. a vezetékhálózat megfelelősége, a hurokellenállás-mérés és a szigetelésiellenállás-mérés megtörténte,
2. a hangnyomásmérési jegyzőkönyv.

C) A beépített tűzoltó berendezés esetében vizsgálandó:

1. a berendezés csővezetékei tisztításának, átmosásának elvégzésének megtörténte,
2. a berendezés helyszíni nyomáspróbájáról készített jegyzőkönyv,
3. a helyiség teljes elárasztásával működő gázzal oltó berendezés esetében az oltási koncentráció-megtartási idő ellenőrzéséről készített jegyzőkönyv,
4. az oltóközpont helyiségét határoló építményszerkezetek előírt tűzterjedés elleni védelmét biztosító megoldások megfelelősége, teljesítményének igazolása.

3. melléklet a 491/2017. (XII. 29.) Korm. rendelethez

**A beépített tűzjelző berendezés, illetve a beépített tűzoltó berendezés megszüntetéséhez szükséges engedély iránti kérelem tartalma**

1. Az üzemeltető nyilatkozata a berendezéssel védett építmény, építményrész azon jellemzőiről, amelyek miatt a berendezés létesítését jogszabály a létesítéskor előírta.
  2. A hatósági előírás alapján létesített berendezés esetén az üzemeltető nyilatkozata a hatósági előírást megalapozó körülmény tűzvédelmi szempontból kedvező megváltozásáról.
  3. Tűzvédelmi dokumentáció, amely igazolja, hogy a berendezéssel védett építmény, építményrész maradéktalanul megfelel a megszüntetés iránti kérelem benyújtásakor hatályban lévő Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló miniszteri rendelet előírásainak.
-